ТПУ «Петровско-Разумовская» (САО)

В соответствии с ППТ ТПУ «Петровско-Разумовская» в границах двух территориальных зон Ф, а так же территориальной зоны с кодами видов разрешенного использования 7.1.1, 7.1.2, расположенных в зоне пересечения Дмитровского шоссе и линии Октябрьской железной дороги, формируется пять территориальных зон.

1. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования:

4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0

4.7.1 – Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)

4.7.2 – Размещение хостелов

4.7.3 – Размещение общежитий

7.2.1 – Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)

4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0

12.0.2 - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры

Включает:
Пять территориальных подзон с параметрами:
Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га): - не установлена;
Предельная высота застройки (м): - не установлена;
Предельная застроенность территории (%): - не установлена;

Территориальную подзону с параметрами:
Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га): - 252,3;
Предельная высота застройки (м): - 150;
Предельная застроенность территории (%): - не установлена;

Территориальную подзону с параметрами
Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га): - 60;
Предельная высота застройки (м): - 35;
Предельная застроенность территории (%): - не установлена;

Территориальную подзону с параметрами
Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га): - 70;
Предельная высота застройки (м): - 35;
Предельная застроенность территории (%): - не установлена;

Территориальную подзону с параметрами
Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га): - 30;

Предельная высота застройки (м): - 35;
Предельная застроенность территории (%): - не установлена;

Территориальную подзону с параметрами
Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га): - 20;
Предельная высота застройки (м): - 35;
Предельная застроенность территории (%): - не установлена;

2. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования:

7.1.1 – Размещение железнодорожных путей
7.1.2 – Размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт и т.п.; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)
7.2.1 – Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
12.0.2 – Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры

Включает:
Территориальную подзону с параметрами:
Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га): - не установлена;
Предельная высота застройки (м): - не установлена;
Предельная застроенность территории (%): - не установлена;

Три территориальные подзоны с параметрами:
Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га): - не установлена;
Предельная высота застройки (м): - 30;
Предельная застроенность территории (%): - 100;

Территориальную подзону с параметрами:
Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га): - 5,6;
Предельная высота застройки (м): - 15;
Предельная застроенность территории (%): - не установлена;

3. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования:

5.1.2 – Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров

С параметрами:
Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га): - 13,8;
Предельная высота застройки (м): - 30;
Предельная застроенность территории (%): - не установлена;

4. Территориальная зона с кодами видов разрешенного использования:

4.0.0 – Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0;
4.9.0 – Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0

Включает:

Две территориальные подзоны с параметрами по фактическому положению;

Территориальную подзону с параметрами:
Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га): - 64,2;
Предельная высота застройки (м): - 100;
Предельная застроенность территории (%): - не установлена;

5. Территориальная зона Ф с параметрами по фактическому положению.

В территориальной зоне Ф, выделенной в соответствии с участком, поставленным на кадастровый учет (кад.№ 77:09:0003026:17) сохраняемой в существующих границах, выделяется две территориальные подзоны с параметрами:

Территориальная подзона с параметрами:
Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га): - по фактическому положению;
Предельная высота застройки (м): - по фактическому положению;
Предельная застроенность территории (%): - по фактическому положению;

Территориальнуая подзона с параметрами:
Предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га): - не установлена;
Предельная высота застройки (м): - 30;
Предельная застроенность территории (%): - 100